

**AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA  
PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO DI UNITA'  
IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO UBICATE NEL COMUNE DI THIENE**

L'ATER della Provincia di Vicenza (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso intende assegnare in locazione a canone agevolato/concordato - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato delle locazioni - gli alloggi di esclusiva proprietà, ubicati nel territorio provinciale realizzati senza contributo dello Stato e/o della Regione, già liberi per sfittanza e che si renderanno liberi per cessata locazione, disdetta e quant'altro.

Il presente Avviso, che sostituisce integralmente quello pubblicato in esecuzione della deliberazione del 29/01/2021, prot. 1578/6 del Consiglio di Amministrazione aziendale, riguarda in particolare gli alloggi siti in THIENE, Via San Tommaso, meglio rappresentati dalla seguente tabella:

in t e r n o	tipologia edilizia	anno costr. o integrale ristrutturazione o completamento o restauro o manutenzione straordinaria	piano	Sup. netta alloggio	Sup. box auto / posto auto esterno	balconi /terrazze	giardino	canti na esclusiva p.interrato	ripostiglio p. interrato entro box	impianto riscald.	ascensore	canone di locazione	spese condominiali presunte e annuali (in aggiunta al canone )
1 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	T	44,05	15,67	/	/	5,43	/	autonomo	si	€ 195, 00	€ 350,00
2 H	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	T	45,13	16,00	/	42,9 6	9,57	/	autonomo	si	€ 221, 00	€ 250,00
3 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	T	46,76	15,49	/	48,9 6	5,43	/	autonomo	si	€ 221, 00	€ 400,00
4 A H	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	T	84,34	29,68	/	31,7 5	9,64	/	autonomo	si	€ 325, 00	€ 600,00

5 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	1°	79,54	15,49	36,68	/	5,43	/	auton omo	si	€ 299, 00	€ 650,00
6 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	1°	42,28	15,49	24,09	/	5,43	/	auton omo	si	€ 195, 00	€ 450,00
7 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	1°	72,85	16,22	14,88	/	8,17	/	auton omo	si	€ 299, 00	€ 550,00
8 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	2°	79,34	16,22	14,88	/	5,57	/	auton omo	si	€ 299, 00	€ 650,00
9 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	2°	78,36	16,48	10,70	/	5,07	/	auton omo	si	€ 299, 00	€ 600,00
1 0 A	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	2°	72,85	25,05	14,90	/	5,07	6,70	auton omo	si	€ 299, 00	€ 550,00
1 C	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	T	55,00	15,49	/	/	9,70	/	auton omo	si	€ 195, 00	€ 400,00
2 C H	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	T	54,99	16,00	/	60,5 8	10,10	/	auton omo	si	€ 221, 00	€ 450,00
3 C	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	1°	77,49	15,49	27,59	/	6,50	/	auton omo	si	€ 299, 00	€ 600,00
4 C	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	1°	70,53	22,91	27,76	/	/	4,53	auton omo	si	€ 299, 00	€ 600,00

5 C	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	1°	83,34	23,49	11,48	/	/	3,67	auton omo	si	€ 299, 00	€ 600,00
6 C	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	2°	77,49	24,33	14,88	/	/	4,47	auton omo	si	€ 299, 00	€ 600,00
7 C	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	2°	72,34	25,39	14,88	/	/	5,82	auton omo	si	€ 299, 00	€ 500,00
8 C	unità su stabile con più di 14 alloggi	2022	2°	83,32	22,85	11,48	/	/	4,50	auton omo	si	€ 299, 00	€ 600,00

*Il contratto di locazione ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due).*

*La legge n. 27/2012, in vigore dal 25 marzo 2012, che converte con modificazioni il decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività, con l'art. 57 (Ripristino IVA per housing sociale) andando a modificare l'art. 10 comma 1 numero 8 del DPR 633/72, esclude dall'esenzione IVA le locazioni per il quale il locatore abbia espressamente manifestato l'opzione per l'imposizione di fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali ex DM 22 aprile 2008, e pertanto si precisa che i canoni sopra quantificati non saranno soggetti ad Iva.*

*I soggetti che abbiano già presentato manifestazione d'interesse a fronte dell'Avviso ad Evidenza Pubblica di cui alla deliberazione del 29/01/2021, prot. 1578/6 del Consiglio di Amministrazione aziendale, saranno tenuti a ripresentare la propria manifestazione d'interesse alla luce delle previsioni contenute nel presente Avviso. In assenza, l'Azienda considererà non più attuale la manifestazione d'interesse già presentata.*

### **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

*I soggetti interessati alla locazione degli alloggi, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso gli sportelli dell'ATER di Vicenza o scaricabile dal sito internet <https://www.atervicenza.it>, indirizzate a: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA — VIA BTG. FRAMARIN n. 6 - 36100 VICENZA.*

*Le domande, debitamente compilate, datate e sottoscritte, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro le ore 12:00 del giorno 12/09/2022** con le seguenti modalità:*

- *per raccomandata A.R., all'ATER di Vicenza, all'indirizzo: VIA BTG. FRAMARIN 6 – 36100 VICENZA;*

- *via pec all'indirizzo: [atervicenza@pec.it](mailto:atervicenza@pec.it);*
- *via mail all'indirizzo: [assegnazioni@atervi.it](mailto:assegnazioni@atervi.it)*

*e dovranno, pena l'esclusione dalla selezione, riportare indicazione esterna sulla busta o nell'oggetto della mail di trasmissione la dicitura "AVVISO ALLOGGI NON ERP — THIENE – ATER VICENZA ".*

*L'Azienda in ogni caso non risponderà di eventuali ritardi o del mancato recapito delle istanze entro i termini previsti dal presente Avviso.*

## **REQUISITI SOGGETTIVI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE**

*Al presente avviso potranno partecipare le persone fisiche maggiorenni in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi:*

- *cittadini italiani, ovvero cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";*
- *titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs n. 3/2007 "Attuazione della direttiva 2003/109/ CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";*
- *non essere titolari di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio della provincia di Vicenza;*
- *non aver occupato e non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica e/o di proprietà dell'ATER di Vicenza;*
- *non essere stati assoggettati a procedimenti di intimazione di sfratto e/o a sfratti convalidati per morosità o inadempienza contrattuale;*
- *possono concorrere anche gli assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, soggetto alla L.R.V. 39/2017, a condizione che sottoscrivano l'impegno alla restituzione dello stesso nel caso di aggiudicazione di cui presente Avviso.*

*Il richiedente non deve avere pendente alcuna morosità nei confronti dell'Ater di Vicenza, sia per canoni di locazioni e spese accessorie.*

*E' consentita la presentazione di domanda anche in forma associata da parte di due persone maggiorenni che dichiarano di voler contrarre matrimonio o di convivere come da regolamentazione contenuta nella legge n. 76/2016 sulle convivenze civili; in tal caso, ai fini dell'accertamento dei requisiti, si valuta in forma cumulativa solo la posizione dei richiedenti, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza (resta ferma la solidarietà tra i partecipanti, in capo agli obblighi derivanti dalla partecipazione al bando ed al conseguente rapporto contrattuale)*

*I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti da tutto il nucleo familiare per il quale si richiede l'alloggio.*

## REQUISITI ECONOMICI RICHIESTI

- *reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore ad €. 52.000,00 (art.9 LR 01.08.2003 n.16) e non inferiore ad € 20.180,00.*
- *fatto salvo il rispetto dei limiti di cui sopra, i richiedenti al momento dell'accettazione, dovranno documentare un'incidenza del costo del canone di locazione dell'alloggio scelto, non superiore al 25 % del proprio reddito fiscale, come sopra definito. Il rispetto dell'incidenza dovrà altresì essere confermato da idonea documentazione (contratto di lavoro, buste paga etc.).*

## TITOLI DI PRIORITÀ PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

*L'ATER procederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:*

1. *punti 5 per i soggetti che abbiano già presentato manifestazione d'interesse a fronte dell'Avviso ad Evidenza Pubblica di cui alla deliberazione del 29/01/2021, prot. 1578/6 del Consiglio di Amministrazione aziendale;*
2. *punti 5 per i soggetti partecipanti che abbiano avuto la residenza nella provincia di Vicenza da almeno 10 anni, anche non continuativi;*
3. *max 10 punti per residenza anagrafica e/o attività lavorativa nel Comune di Thiene al momento della domanda con le seguenti modalità:  
punti 1 per ogni anno di residenza anagrafica/attività lavorativa nel Comune di Thiene, fino ad un massimo di 10 (dieci) punti nel caso di residenza da oltre 10 anni, anche non continuativi. Le frazioni di anno non danno diritto a punteggio; in ogni caso per avere diritto al punteggio deve esistere la residenza/ attività lavorativa al momento della domanda;*
4. *punti 2 per nucleo familiare in locazione in un alloggio di edilizia residenziale pubblica soggetto alla L.R.V. 39/2017 che si impegni, ottenuta l'assegnazione di cui al presente avviso, a restituire l'alloggio di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica);*
5. *punti 1 per la presenza nel nucleo richiedente di persona con età uguale o maggiore a 65 anni;*
6. *nucleo familiare con uno o più figli minori fiscalmente a carico: 2 punti per ogni figlio minore per un massimo di 6 punti.*

*I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.*

*Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.*

## MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA

*Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, gli uffici provvederanno all'istruttoria delle*

*domande e alla formazione della graduatoria, che sarà approvata dal Direttore, con determinazione, secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.*

*A parità di titoli di priorità posseduti, ai fini della graduatoria farà fede l'ordine cronologico di arrivo delle domande stabilito dal numero di protocollo aziendale.*

*La graduatoria, approvata dal Direttore, deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'Albo aziendale per la durata di giorni 15. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.*

*Gli alloggi sono proposti in locazione sulla base della graduatoria anche tenendo conto dell'adeguatezza dell'alloggio in rapporto alla composizione del nucleo familiare.*

*L'ATER potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.*

*L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locatizio.*

*Qualora le domande pervenute entro il termine previsto dal presente Avviso non consentano l'assegnazione di tutti gli alloggi, l'ATER si riserva di prendere in considerazione anche le domande pervenute successivamente, che, ove risultino conformi a quanto stabilito dall'Avviso, saranno inserite in graduatoria dopo le domande pervenute nei termini secondo l'ordine cronologico di presentazione all'ATER, considerando i titoli di priorità ai sensi dell'Avviso solo in presenza di domande pervenute lo stesso giorno.*

*I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'Ater, saranno considerati rinunciatari e verranno conseguentemente esclusi dalla graduatoria.*

*È altresì considerata rinuncia, con conseguente archiviazione della domanda, la mancata sottoscrizione dell'impegnativa a locare uno degli alloggi proposti.*

*La non sottoscrizione dell'impegnativa a locare, motivata dalla non adeguatezza dell'alloggio offerto in locazione, o da altri giustificati motivi, non comporta l'esclusione dalla graduatoria.*

*La rinuncia all'assegnazione di un alloggio idoneo è motivo di esclusione automatica dalla graduatoria.*

*La graduatoria formata ai sensi del presente Avviso ha validità fino alla approvazione di nuova graduatoria formulata in base a successivo Avviso di locazione.*

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE:**

- *Domanda redatta esclusivamente sul modello predisposto dall'ATER, debitamente datata, compilata e sottoscritta;*
- *copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità;*
- *copia del permesso di soggiorno di lungo periodo per i cittadini stranieri;*
- *copia del modello ISEE in corso di validità;*
- *copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata*

### **MOTIVI DI ESCLUSIONE:**

- *carezza del possesso dei requisiti economici;*

- domanda NON compilata sugli appositi moduli allegati al presente Avviso;
- domanda NON completa di tutti i dati richiesti;
- domanda NON firmata dal richiedente;
- domanda NON corredata da una fotocopia di un valido documento di Identità;
- domanda che non riporti nella busta la dicitura "AVVISO ALLOGGI NON ERP – THIENE-ATER VICENZA".

### PRIVACY

*Per quanto concerne il trattamento dei dati di cui al presente Avviso si rinvia all'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679, allegata al presente bando, quale parte integrante e sostanziale.*

### PUBBLICAZIONE

*Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Aziendale, all'Albo del comune di Thiene e sul sito internet dell'Azienda: <https://www.atervicenza.it>, a decorrere dal 18/07/2022.*

*Vicenza lì, 13/07/2022*

*IL DIRETTORE  
F.to arch. Mirko Campagnolo*