



**CITTA' DI THIENE**  
Settore Servizi Istituzionali ed alla Popolazione

---

# **REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI E SOCIALI**

(Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del )

## **Art. 1**

L'Amministrazione Comunale di Thiene promuove l'organizzazione di un Orto urbano/sociale con finalità educative e solidali per facilitare le occasioni di incontro che permettono lo sviluppo di iniziative ricreative, culturali e sociali nonché un sano impiego del tempo libero.

## **Art. 2**

La determinazione della disciplina della gestione dell'Orto è demandata ad una Commissione composta da un rappresentante degli assegnatari, da un rappresentante del Comitato di Quartiere ove sono ubicati gli orti e da tre consiglieri comunali, dei quali almeno uno in rappresentanza delle minoranze consiliari, nominati dal Consiglio comunale per una durata pari al mandato amministrativo. Tra i consiglieri nominati, il Consiglio comunale eleggerà anche il Presidente.

La Commissione, che opera a titolo gratuito, sovrintende all'assegnazione delle superfici e controlla il rispetto del presente regolamento, anche con riferimento ai comportamenti da tenere all'interno degli orti sociali.

Il Presidente, sentita la Commissione, ha la facoltà di segnalare al competente ufficio comunale situazioni che possono dar luogo:

- a richiami scritti;
- alla revoca della concessione dell'utilizzo dell'orto, anche in caso di abbandono del terreno da parte dell'assegnatario per un periodo di almeno tre mesi senza giustificato motivo.

La gestione burocratica dell'orto sociale è di competenza dell'Ufficio servizi sociali del Comune, sentita la Commissione di cui al presente articolo.

L'assegnazione è a titolo gratuito.

Al momento dell'assegnazione, l'assegnatario dovrà versare una cauzione che, di anno in anno, verrà stabilita dall'Amministrazione Comunale a titolo di garanzia per il corretto utilizzo del terreno. La cauzione sarà restituita alla scadenza previa verifica dello stato del terreno.

## **Art. 3**

I partecipanti all'attività avranno l'assegnazione di una superficie pari a 50 mq circa, che potrà esser condivisa con un altro assegnatario. Al momento della presa in carico l'assegnatario si impegna al rispetto integrale del presente regolamento e a tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno a cose e/a persone che dovessero derivare dalla partecipazione delle attività di coltivazione. Le piazzole saranno contraddistinte con l'indicazione del numero di lotto.

## **Art. 4**

Per favorire lo svolgimento dell'attività, l'Amministrazione Comunale di Thiene fornirà agli assegnatari partecipanti:

- la possibilità di acqua per usi irrigui con rimborso di spesa a fine anno suddivisa tra gli assegnatari;
- il tutoraggio di un orticoltore esperto;
- la possibilità di acquisto a prezzi agevolati di piantine da trapianto, bulbi, sementi e mezzi tecnici (fertilizzanti naturali, antiparassitari naturali);
- la possibilità di un locale e una cassapanca per il ricovero attrezzi e di contenitori per il compostaggio per il riciclo di resti vegetali.

Ciascun attrezzo dovrà recare visibile una sigla del nome del proprietario e/o del numero della piazzola.

## **Art. 5**

Gli orti assegnati debbono essere coltivati direttamente dagli assegnatari, che non potranno avvalersi di mano d'opera retribuita per la coltivazione del lotto di terreno. Possono contribuire alla conduzione dell'apezzamento anche i familiari. Ad ogni nucleo familiare non sarà concesso più di un lotto.

## **Art. 6**

La concessione dell'orto avrà inizialmente una durata biennale ed alla scadenza potrà essere rinnovata di anno in anno salvo diversa decisione da parte dell'Amministrazione comunale, sentita la Commissione. La Commissione, nel proporre l'assegnazione di rinnovi annuali, dovrà tener conto di una opportuna rotazione nella conduzione degli orti sulla base delle domande presentate in attesa di evasione. Allo scadere della concessione l'assegnatario dovrà rilasciare il terreno libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che l'Amministrazione comunale sia tenuta a corrispondere indennità o compenso alcuno.

A fine anno eventuali spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per manutenzione straordinaria a seguito di incuria da parte degli assegnatari, verranno suddivise proporzionalmente tra gli stessi.

## **Art. 7**

L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo. In caso di rinuncia da parte degli assegnatari, il lotto libero viene assegnato secondo i criteri sopraenunciati.

## **Art. 8**

Gli assegnatari sono tenuti a rispettare i limiti del terreno loro concesso. Il concessionario dell'area non potrà svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione ortofrutticola. In ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell'ambito familiare e per scopo di solidarietà.

## **Art. 9**

Le famiglie ed i partecipanti singoli a cui verranno assegnati gli orti si impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente regolamento ed in particolare:

- a mantenere l'orto assegnato curato, ordinato ed in stato decoroso;
- a mantenere un comportamento cortese e solidale nei confronti degli altri fruitori, impegnandosi per la buona riuscita dell'iniziativa anche per la manutenzione degli spazi comuni, per aiutare i colleghi nel lavoro e per raggiungere al meglio gli scopi del progetto;
- a non recintare il lotto assegnato, a tenere pulite da eventuali erbacce ed in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossetti di scolo e l'area circostante i contenitori di compostaggio.
- a non danneggiare in alcun modo altri orti;
- a non danneggiare e a fare buon uso del sistema di irrigazione;
- a non accedere alla zona orti con auto e motocicli, e veicoli se non espressamente autorizzati;
- a non scaricare materiali anche se non inquinanti;
- a non bruciare e/o smaltire erbe infestanti, potature e/o residui della coltivazione;
- ad accedere all'orto al di fuori degli orari consentiti che saranno stabiliti dalla Commissione.

Inoltre:

- la manutenzione e potatura delle siepi di recinzione saranno a cura dell'assegnatario;
- la lavorazione base dei terreni (motozappatura, fresatura), l'attrezzatura (badili, vanghe, rastrelli annaffiatoi) saranno a carico dell'assegnatario;
- è fatto divieto della costruzione abusiva di ricoveri, capanni e similari;

- è vietato tenere stabilmente cani o altri animali negli orti; sono altresì vietati gli allevamenti di ogni tipo;
- le coperture in plastica, ad uso serra, sono ammissibili nella misura in cui non diano origine a strutture stabili ed indecorose e devono comunque essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione comunale, sentita la Commissione.

#### **Art. 10**

Gli orti dovranno essere coltivati con particolare attenzione all'ambiente ed è pertanto consentito solo l'uso di concimi naturali secondo un criterio di buona pratica, mentre è espressamente vietato l'uso di antiparassitari non naturali e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari ecc.) che possono arrecare danno all'ambiente. L'uso di tali prodotti comporterà la revoca dell'assegnazione.

#### **Art. 11**

Ciascun assegnatario sosterrà le spese di gestione del lotto assegnato, senza che ciò possa costituire corrispettivo della concessione in uso, che rimane a titolo gratuito e temporaneo.

#### **Art. 12**

La concessione verrà a cessare automaticamente in caso di incuria o di comportamenti inadeguati rilevati dalla Commissione.

#### **Art. 13**

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile. L'Amministrazione Comunale resta pertanto manlevata da ogni responsabilità civile e penale. Ogni questione controversa verrà esaminata dalla Commissione con riferimento, per quanto non espressamente contemplato nel presente regolamento, al regime delle concessioni amministrative.

#### **Art. 14**

Il presente regolamento è soggetto a modifiche che potranno essere adottate successivamente sulla base delle esperienze maturate durante il periodo di iniziale applicazione, nonché in base a norme e suggerimenti. Le eventuali innovazioni, pena decadenza della assegnazione dovranno essere integralmente accettate dagli assegnatari.

#### **Art. 15**

Il presente regolamento dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario prima della formale assegnazione.